

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

<b>FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON</b> Notas de Desglose y Memoria Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (Cifras en Pesos)	Ejercicio: 2023 Periodicidad: Trimestral Corte: 3
---	---

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	<b>I. NOTAS DE DESGLOSE:</b>
	<b>INFORMACION CONTABLE</b>
ESF-01	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)
ESF-05	ALMACENES
ESF-06	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESF-08	BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-11	OTROS ACTIVOS
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESF-14	OTROS PASIVOS CIRCULANTES
ACT-01	INGRESOS DE GESTIÓN
ACT-02	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...
ACT-03	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS
ACT-04	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	FLUJO DE EFECTIVO
EFE-02	ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES
EFE-03	CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación Ia	CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
Conciliación E.g	CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
<b>Memoria</b>	<b>II. DE MEMORIA (DE ORDEN):</b>
	CONTABLES PRESUPUESTARIAS

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Pérez Esquivel  
 Encargado de Jassbach  
 Autoriza

LCP J. Jesús López Remón  
 Profesional Contable  
 Elabora

FINANCIERO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Notas de Desglose Estado de Situación Financiera

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

Ejercicio: 2023

Periodicidad: Trimestral

Corte: 3

Nota:

ESTADO DE PASIVO CON APLICACIONES, RESERVAS E INVERSIONES FINANCIERAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Tipo	30/09	30/09	2023	Factibilidad de Cobro
1114	Reservas (Imparidad (hasta 3 meses))	0	0	0	0	0	0
1115	Fondo con Rendimiento Cero	0	0	0	0	0	0
1121	Inversiones a Largo Plazo	0	0	0	0	0	0
1211	Inversiones a Largo Plazo	0	0	0	0	0	0

ESTADO DE CONTRIBUCIONES POR RECIBIR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	30/09	30/09	2023	Factibilidad de Cobro
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	0	0	0
1124	Ingreso por Recibir a Corto Plazo	0	0	0	0	0

ESTADO DE CONTRIBUCIONES POR RECIBIR A CORTO PLAZO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	A 180 Días	A 365 Días	A 545 Días	A 365 Días	Característica
1123	Dividendos Recibidos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1125	Declaraciones por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1126	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1129	Créditos Directos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1131	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1132	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles y Muebles a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1133	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1134	Anticipos a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0
1136	Créditos Directos a Recibir Bienes a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0

ESTADO DE Bienes, Inmuebles, Activos, Pasivos, Provisiones, Estimaciones y Deterioros (Imparidad)

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Saldo en Costo	Método de Valuación	Consistencia de la Aplicación	Método de Valuación	Consistencia de la Aplicación
1140	Inventario de Mercaderías para Venta	0	0	0	0	0	0
1141	Inventario de Mercaderías para Venta	0	0	0	0	0	0
1142	Inventario de Mercaderías Terminadas	0	0	0	0	0	0
1143	Inventario de Mercaderías en Proceso de Elaboración	0	0	0	0	0	0
1144	Inventario de Materiales Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	0	0	0	0
1145	Bienes en Trabajo	0	0	0	0	0	0

ESTADO DE ALIENACIONES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Saldo	Método	Consistencia de Aplicación
1150	Alienaciones	0	0	0	0
1151	Alienación de Muebles y Suministros de Consumo	0	0	0	0

ESTADO DE PROVISIONES, RESERVAS Y CONTRIBUCIONES FINANCIERAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Saldo	Tipo	Característica
1213	Provisiones, Reservas y Contratos Análogos	0	0	0	0

ESTADO DE PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Saldo
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0	0

ESTADO DE Bienes, Inmuebles e Inversiones

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Dep. Gasto	Dep. Acumulada	Método	Tasa Aplicada	Origen
1200	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	1	0	0	0
1201	Terrenos	0	0	0	0	0	0
1202	Viviendas	0	0	0	0	0	0
1203	Edificios no Habitacionales	0	0	0	0	0	0
1204	Infraestructura	0	0	1	0	0	0
1205	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
1206	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
1209	Otros Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
1240	Bienes Muebles	0	0	0	0	0	0
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	4,482	0	0	0
1242	Mobiliario y Equipo Educativo e Recreativo	0	0	3,312	0	0	0
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
1244	Equipo de Computación y Periféricos	0	0	0	0	0	0
1245	Equipo de Comunicación y Transmisión	0	0	0	0	0	0
1246	Muebles, Otros Bienes e Instrumentos	0	0	0	0	0	0
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0	3,180	0	0	0
1248	Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0

ESTADO DE INDEBIDAS Y DEBIDOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Moneda	Amort. Gasto	Amort. Acum.	Método	Tasa Aplicada	Origen
1250	Activos Intangibles	0	0	23	0	0	0
1251	Software	0	0	23	0	0	0
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0	0	0	0	0
1253	Concesiones y Franchising	0	0	0	0	0	0
1254	Licencias	0	0	0	0	0	0
1259	Otros Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
1270	Activos Diferidos	0	0	0	0	0	0
1271	Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0	0	0	0	0	0
1272	Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0	0	0	0	0	0



FIDECOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Notas de Desglose Estado de Actividades

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

Ejercicio: 2023

Periodicidad: Trimestral

Centro: 3

Notas

ACTOS INGRESOS DE GESTION

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica Significativa
4100	INGRESOS DE GESTION	0	
4110	Impuestos	0	
4111	Impuestos Sobre los Ingresos	0	
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio	0	
4113	Impuesto Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0	
4114	Impuesto al Comercio Exterior	0	
4115	Impuestos Sobre Muebles y Aduanables	0	
4116	Impuestos Ecológicos	0	
4117	Accesitos de Impuestos	0	
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4119	Pendientes de Liquidación e Pago	0	
4120	Otros Impuestos	0	
4121	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	
4122	Aportaciones para Fondos de Vivienda	0	
4123	Cuotas para la Seguridad Social	0	
4124	Cuotas de Ahorro para el Retiro	0	
4125	Accesitos de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	
4126	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0	
4127	Contribuciones de Mejoras	0	
4128	Contribuciones de Mujeres por Obras Públicas	0	
4129	Contribuciones de Mujeres no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4130	Pendientes de Liquidación e Pago	0	
4131	Derechos	0	
4132	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0	
4140	Derechos por Prestación de Servicios	0	
4141	Accesitos de Derechos	0	
4142	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4143	Pendientes de Liquidación e Pago	0	
4144	Otros Derechos	0	
4145	Productos	0	
4149	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4150	Pendientes de Liquidación e Pago	0	
4151	Aprovechamientos	0	
4154	Incrifivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	
4160	Multas	0	
4161	Indemnizaciones	0	
4162	Rentados	0	
4163	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas	0	
4164	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0	
4165	Pendientes de Liquidación e Pago	0	
4166	Accesitos de Aprovechamientos	0	
4168	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	
4169	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0	
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0	
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fiscales No Empresariales y No Financieras	0	
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fiscales No Empresariales y No Financieras	0	
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4175	Monedas con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Financieras Públicas con Participación Estatal Mayoritaria	0	
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial y de los Organos Auxiliares	0	

ACTOS PARTICIPACIONES, ASNETACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica Significativa
		0	



Código	Descripción	Cantidad	Porcentaje
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0%
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	0	0%
5138	Servicios Oficiales	0	0%
5139	Otros Servicios Generales	0	0%
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	734,007	1.22%
5201	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0%
5211	Asignaciones al Sector Público	0	0%
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0	0%
5220	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0%
5221	Transferencias a Entidades Paraestatales	0	0%
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5230	Subsidios y Subvenciones	0	0%
5231	Subsidios	0	0%
5232	Subvenciones	0	0%
5240	Ayudas Sociales	0	0%
5241	Ayudas Sociales a Personas	0	0%
5242	Beccas	0	0%
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0	0%
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otras Situaciones	0	0%
5250	Pensiones y Jubilaciones	0	0%
5251	Pensiones	0	0%
5252	Jubilaciones	0	0%
5259	Otras Pensiones y Jubilaciones	0	0%
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0%
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0	0%
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0	0%
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0	0%
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0	0%
5280	Donativos	0	0%
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0	0%
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5283	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0	0%
5284	Donativos a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0	0%
5285	Donativos Internacionales	0	0%
5290	Transferencias al Exterior	0	0%
5291	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0	0%
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0	0%
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0%
5310	Participaciones	0	0%
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%
5320	Aportaciones	0	0%
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0	0%
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0	0%
5330	Comercios	0	0%
5331	Comercios de Reasignación	0	0%
5332	Comercios de Descentralización y Otros	0	0%
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0%
5410	Intereses de la Deuda Pública	0	0%
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0%
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0	0%
5420	Comisiones de la Deuda Pública	0	0%
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0%
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0	0%
5430	Gastos de la Deuda Pública	0	0%
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0%
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0	0%
5440	Costo por Coberturas	0	0%
5441	Costo por Coberturas	0	0%
5450	Apoyos Financieros	0	0%
5451	Apoyos Financieros a Intermedarios	0	0%
5452	Apoyos Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0%
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	59,142,783	98.51%
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	59,142,783	98.51%
5511	Estimaciones por Pérdida e Deterioro de Activos Circulantes	0	0%
5512	Estimaciones por Pérdida e Deterioro de Activo no Circulante	0	0%
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	1	0%
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0%
5515	Depreciación de Bienes Muebles	6,492	0%
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0	0%
5517	Amortización de Activos Intangibles	23	0%

0% Afiliación de los bienes muebles e inmuebles entregados al Municipio por la abstracción del Fideicomiso

5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y devaluación	58,136,273	0%
5520	Provisiones	0	0%
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0%
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0%
5530	Disminución de Inventarios	0	0%
5551	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0%
5552	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0%
5553	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0%
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0%
5535	Disminución de Almacén de Materias y Suministros de Consumo	0	0%
5590	Otros Gastos	0	0%
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0%
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0%
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0%
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0	0%
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0%
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0%
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0%
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	0	0%
5599	Otros Gastos Varios	0	0%
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0%
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0%
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Rojas Esquivel  
Encargado de Desarrollo  
Autoridad

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Estatario

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Ejercicio: 2023

Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública

Periodicidad: Trimestral

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

Corte: 3

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	-81,242,138	Aportaciones	Municipal y Estatal
3120	Donaciones de Capital	7,223,179	Donaciones	Municipal y Estatal
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	185,247,249	Actualizaciones	Municipal y Estatal

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-59,295,767	Municipal
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	-51,932,523	Municipal
3230	Revalúos	0	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	0	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0	
3239	Otros Revalúos	0	
3240	Reservas	0	
3241	Reservas de Patrimonio	0	
3242	Reservas Territoriales	0	
3243	Reservas por Contingencias	0	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	
3251	Cambios en Políticas Contables	0	
3252	Cambios por Errores Contables	0	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Alvarez Esquivel  
Encargado de Despacho  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora



FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Ejercicio: 2023

Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo

Periodicidad: Trimestral

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

Corte: 3

Notas

EFE-01 FLUJOS DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	2023	2022
1111	Efectivo	0	30
1112	Bancos/Tesorería	0	0
1113	Bancos/Dependencias y Otros	0	257,874
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
1115	Fondos con Afectación Específica	0	0
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
1110	<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	0	<b>257,904</b>

EFE-02 ADO. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	Adquisición	Pagos
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
1231	Terrenos	0	0
1232	Viviendas	0	0
1233	Edificios no Habitacionales	0	0
1234	Infraestructura	0	0
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
1239	Otros Bienes Inmuebles	0	0
1240	<b>Bienes Muebles</b>	0	0
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
1248	Activos Biológicos	0	0
1250	<b>Activos Intangibles</b>	0	0
1251	Software	0	0
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0	0
1253	Concesiones y Franquicias	0	0
1254	Licencias	0	0
1259	Otros Activos Intangibles	0	0
	<b>Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## EFE-03 CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta / Concepto	2023	2022
3210	Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	-59,295,767	-2,947,252
	(+) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	6,515	14,982
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0
5410	Intereses de la deuda pública	0	0
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0	0
5420	Comisiones de la deuda pública	0	0
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0	0
5430	Gastos de la deuda pública	0	0
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0	0
5440	Costo por coberturas	0	0
5441	Costo por coberturas	0	0
5450	Apoyos financieros	0	0
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0	0
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0	0
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	6,515	14,982
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0	0
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0	0
5514	Depreciación de Infraestructura	0	0
5515	Depreciación de Bienes Muebles	6,492	9,859
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0	0
5517	Amortización de Activos Intangibles	23	5,124
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	59,136,273	0
5520	Provisiones	0	0
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0	0
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0	0
5530	Disminución de Inventarios	0	0
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0
5590	Otros Gastos	0	0
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0	0
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0	0
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0	0
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0	0
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0	0
5596	Resultado por Posición Monetaria	0	0
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0	0
5599	Otros Gastos Varios	0	0
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0	0
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0	0

5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0	0
2110	Incremento en Cuentas por Pagar de Operación	0	0
2111	Provisiones capítulo 1000	0	0
2112	Provisiones capítulo 2000	0	0
2112	Provisiones capítulo 3000	0	0
2115	Provisiones capítulo 4000	0	0
2114	Provisiones capítulo 8000	0	0
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo	0	0
<b>4300</b>	<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4310	Ingresos Financieros	0	0
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0	0
4319	Otros Ingresos Financieros	0	0
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0	0
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0	0
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0	0
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0	0
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0	0
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0	0
4395	Resultado por Posición Monetaria	0	0
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0	0
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0	0
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
<b>1120</b>	<b>Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1124	Ingresos por recuperar CRI 10	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 20	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 30	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 40	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 50	0	0
1124	Ingresos por recuperar CRI 60	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 70	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 80	0	0
1122	Cuentas por cobrar CRI 90	0	0
	<b>= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>-59,289,253</b>	<b>-2,932,270</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel  
Encargado de Despacho  
Autoriza

  
LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>896,764</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0</b>
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>	<b>152,979</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	152,979
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>743,785</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel  
Encargado de Despacho  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>896,764</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>59,142,788</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	59,142,788
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.6 Otros Gastos	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>60,039,552</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Esquivel  
Encargado de Despacho  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora

FIDUCIARIO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Notas de Memoria

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

Ejercicio: 2023  
Periodicidad: Trimestral  
Corte: 3

Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargas del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Custodia	Tasa	Vencimiento	Tipo de Contrato
--------	----------	---------------	--------------------	--------------------	-------------	---------------------	------	-------------	------------------

7000 CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

7110	Valores en Custodia	0	0	0	0	0			
7120	Cuotas de Valores	0	0	0	0	0			
7130	Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0	0	0	0	0			
7140	Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0	0	0	0	0			
7150	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0	0	0	0	0			
7160	Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0	0	0	0	0			
7210	Adquisición para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0	0	0	0	0			
7220	Adquisición para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0	0	0	0	0			
7230	Emisiones Administradas de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0			
7240	Suavización de Contratos de Prestamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0	0	0	0	0			
7250	Suavización de Contratos de Prestamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0	0	0	0	0			
7260	Contratos de Prestamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0	0	0	0	0			
7310	Anos Autorizados	0	0	0	0	0			
7320	Anos Firmados	0	0	0	0	0			
7330	Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0	0	0	0	0			
7340	Fianzas y Garantías Recibidas	0	0	0	0	0			
7350	Fianzas Otorgadas para Rescatar Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0	0	0	0	0			
7360	Fianzas Otorgadas del Gobierno para Rescatar Obligaciones no Fiscales	0	0	0	0	0			
7410	Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	0	0	0	0	0			
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0	0	0	0	0			
7510	Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0	0	0	0	0			
7520	Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0	0	0	0	0			
7610	Bienes Bajo Contrato en Concesión	0	0	0	0	0			
7620	Contrato de Concesión por Bienes	0	0	0	0	0			
7630	Bienes Bajo Contrato en Comodato	0	0	0	0	0			
7640	Contrato de Comodato por Bienes	0	0	0	0	0			
8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	0	0	0	0	0			
8110	Ley de Ingresos Estimada	100712	0	0	100712	0			
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	100712	0	0	100712	0			
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0	0	0	0	0			
8140	Ley de Ingresos Devengada	0	0	0	0	0			
8150	Ley de Ingresos Recaudada	0	0	0	0	0			
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	100712	0	0	100712	0			
8220	Presupuesto de Egresos por Ejecutar	20174	0	0	20174	0			
8230	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0	0	0	0	0			
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	0	0	0	0	0			
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	0	0	0	0	0			
8260	Presupuesto de Egresos Ejecutados	0	0	0	0	0			
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	0	0	0	0	0			
		7021034	7021034	0	7021034	0			
		896764	896764	0	896764	0			
		900764	900764	0	900764	0			
		2000	2000	0	2000	0			
		816228	816228	0	816228	0			
		20174	20174	0	20174	0			
		896764	896764	0	896764	0			
		896764	896764	0	896764	0			
		896764	896764	0	896764	0			
		896764	896764	0	896764	0			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Aguilar Escobar  
Encargado de Negocios  
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contable  
Elabora